

# KURZBAU- BESCHRIEB

## INSTALLATIONEN

**Massgebend ist der detaillierte Bau- und Leistungsbeschreibung. Die nachfolgenden Ausführungen sind Auszüge daraus.**

### ALLGEMEIN

Alle Wohnungen sind rollstuhl-gängig und über einen Aufzug erreichbar. Die Parkplätze sind über einen gemeinsamen Autolift in der Tiefgarage zugänglich. Zusätzlich zu jeder Wohnung gehört ein grosszügiger Kellerraum. Jede Wohnung verfügt über eine Waschmaschine/Trockner.

### KONSTRUKTION

**Dach:** Giebeldach mit Dachziegeln

**Fassade:** Aussenwärmmedämmungen mit Holzverkleidung

**Fenster:** PVC-Metallfenster, 3-fach Isolierverglasung.

**Sonnenschutz:** Verbundraffstoren und Faltscherenläden motorisiert

### HEIZSYSTEM

Wärmepumpe Luftwasser.

### OBERFLÄCHEN

Bodenbeläge in Parkett und / oder Platten. Wände in Weissputz, in den Nasszellen Weissputz und Platten.

Decken in Weissputz.

### ELEKTROINSTALLATIONEN

Einbauspots befinden sich im Entrée- und Küchenbereich. In den Zimmern und im Wohnbereich sind Anschlüsse für Deckenleuchten vorhanden. Für Stehleuchten ist in den Zimmern und im Wohnzimmer jeweils eine Steckdose über einen Schalter bedienbar. Auf den Loggien jeweils eine Wand- oder Deckenleuchte. Ein Home-Wiring System ermöglicht Anschlüsse für Telefon, TV, PC in allen Wohn- und Schlafräumen.

### HEIZUNG

Die Wärmeabgabe erfolgt über eine Bodenheizung mit separater Regelung über Raumthermostaten für jeden Raum. Der Wärmeverbrauch jeder Wohnung wird einzeln abgelesen.

### SANITÄR

Lieferung der Sanitärapparate nach Auswahl der Käufer. Budgetpreis brutto inkl. MwSt. und exkl. Montage:

3,5-Zimmer-Wohnung EG: SFr. 20`000.-

4,5- Zimmer-Wohnung 1.OG: SFr. 20`000.-

6,5-Zimmer-Maisonette-Wohnung: SFr. 25`000.-

Die Montage der Apparate gemäss Standardbemusterung ist im Wohnungspreis enthalten. Waschmaschine & Tumbler wird als Turm ausgeführt.

### KÜCHE

Budgetpreis brutto, inkl. MwSt., körperschallhemmender Montage, Abdeckung, LED Unterbauleuchten und Rückwand:

3,5-Zimmer-Wohnung EG: SFr. 30`000.-

4,5- Zimmer-Wohnung 1.OG: SFr. 30`000.-

6,5-Zimmer-Maisonette-Wohnung: SFr. 35`000.-

### SCHREINERARBEITEN

Wohnungseingangstüren mit Spion, Dreipunkteverriegelung und Sicherheitschild. Innentüren kunstharzbeschichtet, mit Metallzarge, stumpf einschlagend. Lieferung und Montage von Garderobemöbel.

### BODENBELÄGE

Sämtliche Bodenbeläge in Parkett oder Platten. Materialpreis brutto, inkl. MwSt. fertig verlegt. Wohnen, Essen, Zimmer, Entrée, Gang, Ankleide: Parkett, SFr. 140.-/m<sup>2</sup>. Küchen, Nasszellen (Boden und Wand): Platten, SFr. 140.-/m<sup>2</sup>. Die Verlegearbeiten sind im Kaufpreis enthalten. Dusch- und Badewannenbereich raumhoch, bei Apparaten bis 1.20 m.

**Loggien:** Feinsteinzeugplatten 60 x 60 x 2 cm

